

分譲マンションストック 全国 行政区別トップは世田谷区の 90,877 戸

2 位：東京都江東区 3 位：東京都港区 上位 7 位までを東京 23 区が占める

8 位に千葉県船橋市 60,984 戸 東京 23 区以外の行政区ではトップ

●三大都市圏&政令指定都市 行政区別マンションストックランキング

順位	都道府県名	行政区名	ストック戸数 (竣工済戸数)	世帯数	マンション化率	〇〇世帯に 1世帯の割合
1	東京都	世田谷区	90,877	433,559	20.96%	4.8
2	東京都	江東区	88,621	218,694	40.52%	2.5
3	東京都	港区	82,651	113,986	72.51%	1.4
4	東京都	大田区	81,030	344,202	23.54%	4.2
5	東京都	新宿区	75,785	168,941	44.86%	2.2
6	東京都	板橋区	67,625	264,741	25.54%	3.9
7	東京都	品川区	64,457	189,251	34.06%	2.9
8	千葉県	船橋市	60,984	259,065	23.54%	4.2
9	東京都	渋谷区	57,521	117,204	49.08%	2.0
10	東京都	足立区	55,690	298,213	18.67%	5.4
11	東京都	練馬区	54,851	330,891	16.58%	6.0
12	東京都	杉並区	52,821	292,785	18.04%	5.5
13	神奈川県	相模原市	52,273	296,268	17.64%	5.7
14	兵庫県	西宮市	51,107	203,546	25.11%	4.0
15	東京都	中央区	48,618	64,206	75.72%	1.3
16	北海道	札幌市中央区	46,852	118,974	39.38%	2.5
17	福岡県	福岡市中央区	46,800	91,523	51.13%	2.0
18	埼玉県	川口市	46,634	213,848	21.81%	4.6
19	大阪府	吹田市	46,305	151,966	30.47%	3.3
20	東京都	文京区	45,585	101,188	45.05%	2.2
21	東京都	江戸川区	44,902	302,122	14.86%	6.7
22	東京都	豊島区	43,767	143,529	30.49%	3.3
23	神奈川県	横浜市港北区	41,962	151,356	27.72%	3.6
24	東京都	八王子市	41,690	239,514	17.41%	5.7
25	大阪府	豊中市	39,985	174,242	22.95%	4.4
26	千葉県	松戸市	39,808	209,175	19.03%	5.3
27	千葉県	市川市	39,286	216,199	18.17%	5.5
28	東京都	墨田区	38,511	122,282	31.49%	3.2
29	兵庫県	神戸市東灘区	38,144	91,712	41.59%	2.4
30	東京都	葛飾区	36,903	201,847	18.28%	5.5
31	福岡県	福岡市博多区	36,643	105,315	34.79%	2.9
32	東京都	目黒区	36,165	140,292	25.78%	3.9
33	神奈川県	横浜市鶴見区	35,904	125,999	28.50%	3.5
34	兵庫県	尼崎市	34,919	213,638	16.34%	6.1
35	千葉県	千葉市美浜区	34,880	60,267	57.88%	1.7
36	東京都	中野区	33,960	176,456	19.25%	5.2
37	東京都	台東区	33,626	91,350	36.81%	2.7
38	神奈川県	横浜市戸塚区	32,598	113,307	28.77%	3.5
39	神奈川県	横浜市神奈川区	31,589	110,354	28.63%	3.5
40	宮城県	仙台市青葉区	31,518	130,743	24.11%	4.1
41	神奈川県	横須賀市	30,629	183,090	16.73%	6.0
42	大阪府	大阪市淀川区	30,458	86,959	35.03%	2.9
43	兵庫県	神戸市中央区	30,357	63,575	47.75%	2.1
44	神奈川県	藤沢市	30,341	172,483	17.59%	5.7
45	東京都	北区	30,027	167,842	17.89%	5.6
46	神奈川県	横浜市青葉区	29,445	121,977	24.14%	4.1
47	神奈川県	横浜市中区	29,326	72,782	40.29%	2.5
48	兵庫県	明石市	29,121	122,950	23.69%	4.2
49	福岡県	福岡市東区	28,974	123,498	23.46%	4.3
50	神奈川県	横浜南区	28,559	96,813	29.50%	3.4

●2009 年末時点までの竣工物件を対象とした行政区別の分譲マンションストック戸数を掲出している。

●ランキング第 1 位は東京都世田谷区(90,877 戸)で、第 2 位には江東区(88,621 戸)、第 3 位には港区(82,651 戸)が続いている。ミニバブル期には都心部や近郊・湾岸エリアなど立地優位性が高い地域へマンション供給が集中し、それらが 2009 年に竣工したため、ランキング上位の順位にはあまり変動が見られなかった。唯一、船橋市が臨海エリアに大規模物件が相次いで竣工したことで昨年の 9 位から 8 位にランクアップしている。

●東京都世田谷区を含め、上位 7 位までを東京 23 区の行政区が占めており、上位 20 位までに 13 区がランクインしている。東京 23 区のうち掲出した 50 位までにランクインしなかった行政区は、第 60 位の荒川区(25,553 戸)と第 84 位の千代田区(20,427 戸)の 2 区のみである。

●東京 23 区以外では、第 8 位の千葉県船橋市(60,984 戸)、第 13 位の神奈川県相模原市(52,273 戸)、第 14 位の兵庫県西宮市(51,107 戸)がランクインしている。これら行政区には、各圏域中心部の近くに位置し、ベッドタウンとして古くから大規模団地や大型分譲マンションが開発されてきたという共通点がある。