

東京カンティ マンションデータ白書 2009【地方圏版】を発表

全国新築マンション供給 77,868戸 5年前の44.0%に減少

2009年の地方圏は17,118戸に急減 5年前の41.7%に留まる

◆ 2009 年の全国・新築 マンション分譲戸数は 77,868 戸と 1976 年以来 33 年ぶりの低水準

	05年	06年	07年	08年	09年	前年比
北海道	4,990	3,657	3,945	2,698	1,677	62.2%
東北地方	青森県	76	318	112	175	109
	岩手県	538	559	354	512	133
	宮城県	2,197	2,264	2,883	1,561	1,088
	秋田県	306	297	278	65	50
	山形県	370	246	237	244	59
	福島県	749	850	430	336	115
	4,236	4,534	4,294	2,893	1,554	53.7%
北関東地方	茨城県	1,611	3,970	3,347	2,413	679
	栃木県	986	1,199	723	400	563
	群馬県	619	998	1,138	798	139
		3,216	6,167	5,208	3,611	1,381
首都圏	埼玉県	10,391	9,452	8,969	4,871	3,601
	千葉県	11,545	12,824	8,936	5,598	3,160
	東京都	44,675	37,562	28,649	25,617	23,340
	神奈川県	24,501	19,785	14,810	12,037	7,958
		91,112	79,623	61,364	48,123	38,059
北陸・中部地方	新潟県	994	1,391	751	982	493
	富山県	238	627	234	148	105
	石川県	253	587	468	473	35
	福井県	184	45	126	102	206
	山梨県	493	482	81	92	94
	長野県	764	1,055	1,064	986	248
	2,926	4,187	2,724	2,783	1,181	42.4%
中部圏	岐阜県	1,002	701	564	344	210
	静岡県	2,009	1,706	1,210	1,517	928
	愛知県	7,165	8,569	6,175	5,991	4,050
	三重県	1,215	721	1,008	588	317
	11,391	11,697	8,957	8,440	5,505	65.2%

		05年	06年	07年	08年	09年	前年比
近畿圏	滋賀県	1,071	1,847	1,173	1,107	1,034	93.4%
	京都府	2,624	1,844	3,364	2,023	1,103	54.5%
	大阪府	18,868	16,242	15,881	10,194	11,616	113.9%
	兵庫県	9,776	7,288	7,443	6,198	3,007	48.5%
	奈良県	839	1,323	1,557	1,043	259	24.8%
	和歌山県	290	371	106	197	167	84.8%
		33,468	28,915	29,524	20,762	17,186	82.8%
中国地方	鳥取県	210	314	463	135	75	55.6%
	島根県	660	230	173	156	54	34.6%
	岡山県	1,253	1,182	982	356	527	148.0%
	広島県	3,227	4,711	4,471	2,251	1,641	72.9%
	山口県	1,637	814	850	254	239	94.1%
		6,987	7,251	6,939	3,152	2,536	80.5%
四国地方	徳島県	223	318	142	258	218	84.5%
	香川県	1,016	761	536	908	397	43.7%
	愛媛県	889	890	700	311	441	141.8%
	高知県	409	533	234	468	64	13.7%
		2,537	2,502	1,612	1,945	1,120	57.6%
九州地方	福岡県	9,908	8,840	6,534	5,780	4,813	83.3%
	佐賀県	556	736	513	202	49	24.3%
	長崎県	1,314	877	434	429	584	136.1%
	熊本県	923	1,120	923	639	609	95.3%
	大分県	1,026	271	989	328	284	86.6%
	宮崎県	652	399	225	210	228	108.6%
	鹿児島県	1,284	671	1,069	555	788	142.0%
		15,663	12,914	10,687	8,143	7,355	90.3%
沖縄県		475	555	318	142	314	221.1%
全国		177,001	162,002	135,572	102,692	77,868	75.8%

- 2009 年の全国新築マンションの分譲戸数は 77,868 戸で、前年比 -24.2% と 33 年ぶりに 8 万戸を割り込む低水準となった。2005 年と比較すると、-56.0% と市場規模は半分以下に縮小した。
 - このうち地方圏（三大都市圏以外）では 17,118 戸の供給に留まり、2005 年の 41,030 戸の -58.3% と僅か 4 割程度の水準まで急減した。

- 新規供給戸数が100戸未満の県は8県に拡大。2008年は2県（秋田県、山梨県）、2007年は1県（山梨県）のみであった。もともと戸建中心の市場で、不況時にマンション供給が敬遠されやすい地方圏のマンション市場の脆弱性が表れた結果となっている。
 - 大規模政令市のある北海道、宮城県、広島県、福岡県では新規供給が1,000戸を超え、一定の市場を保っている。