

東京カンテイ マンションデータ白書 2009【地方圏版】を発表

全国新築マンション供給 77,868 戸 5 年前の 44.0% に減少**2009 年の地方圏は 17,118 戸に急減 5 年前の 41.7% に留まる**

◆ 2009 年の全国・新築マンション分譲戸数は 77,868 戸と 1976 年以來 33 年ぶりの低水準

		05年	06年	07年	08年	09年	前年比			05年	06年	07年	08年	09年	前年比	
北海道		4,990	3,657	3,945	2,698	1,677	62.2%	近畿圏	滋賀県	1,071	1,847	1,173	1,107	1,034	93.4%	
東北地方	青森県	76	318	112	175	109	62.3%		京都府	2,624	1,844	3,364	2,023	1,103	54.5%	
	岩手県	538	559	354	512	133	26.0%		大阪府	18,868	16,242	15,881	10,194	11,616	113.9%	
	宮城県	2,197	2,264	2,883	1,561	1,088	69.7%		兵庫県	9,776	7,288	7,443	6,198	3,007	48.5%	
	秋田県	306	297	278	65	50	76.9%		奈良県	839	1,323	1,557	1,043	259	24.8%	
	山形県	370	246	237	244	59	24.2%		和歌山県	290	371	106	197	167	84.8%	
	福島県	749	850	430	336	115	34.2%				33,468	28,915	29,524	20,762	17,186	82.8%
			4,236	4,534	4,294	2,893	1,554		53.7%	中国地方	鳥取県	210	314	463	135	75
北関東地方	茨城県	1,611	3,970	3,347	2,413	679	28.1%	島根県	660		230	173	156	54	34.6%	
	栃木県	986	1,199	723	400	563	140.8%	岡山県	1,253		1,182	982	356	527	148.0%	
	群馬県	619	998	1,138	798	139	17.4%	広島県	3,227		4,711	4,471	2,251	1,641	72.9%	
			3,216	6,167	5,208	3,611	1,381	38.2%	山口県		1,637	814	850	254	239	94.1%
首都圏	埼玉県	10,391	9,452	8,969	4,871	3,601	73.9%				6,987	7,251	6,939	3,152	2,536	80.5%
	千葉県	11,545	12,824	8,936	5,598	3,160	56.4%	四国地方	徳島県	223	318	142	258	218	84.5%	
	東京都	44,675	37,562	28,649	25,617	23,340	91.1%		香川県	1,016	761	536	908	397	43.7%	
	神奈川県	24,501	19,785	14,810	12,037	7,958	66.1%		愛媛県	889	890	700	311	441	141.8%	
			91,112	79,623	61,364	48,123	38,059		79.1%	高知県	409	533	234	468	64	13.7%
北陸・中部地方	新潟県	994	1,391	751	982	493	50.2%			2,537	2,502	1,612	1,945	1,120	57.6%	
	富山県	238	627	234	148	105	70.9%	九州地方	福岡県	9,908	8,840	6,534	5,780	4,813	83.3%	
	石川県	253	587	468	473	35	7.4%		佐賀県	556	736	513	202	49	24.3%	
	福井県	184	45	126	102	206	202.0%		長崎県	1,314	877	434	429	584	136.1%	
	山梨県	493	482	81	92	94	102.2%		熊本県	923	1,120	923	639	609	95.3%	
	長野県	764	1,055	1,064	986	248	25.2%		大分県	1,026	271	989	328	284	86.6%	
			2,926	4,187	2,724	2,783	1,181		42.4%	宮崎県	652	399	225	210	228	108.6%
中部圏	岐阜県	1,002	701	564	344	210	61.0%		鹿児島県	1,284	671	1,069	555	788	142.0%	
	静岡県	2,009	1,706	1,210	1,517	928	61.2%				15,663	12,914	10,687	8,143	7,355	90.3%
	愛知県	7,165	8,569	6,175	5,991	4,050	67.6%	沖縄県	475	555	318	142	314	221.1%		
	三重県	1,215	721	1,008	588	317	53.9%	全国	177,001	162,002	135,572	102,692	77,868	75.8%		
			11,391	11,697	8,957	8,440	5,505		65.2%							

● 2009 年の全国新築マンションの分譲戸数は 77,868 戸で、前年比 -24.2% と 33 年ぶりに 8 万戸を割り込む低水準となった。2005 年と比較すると、-56.0% と市場規模は半分以下に縮小した。

● このうち地方圏（三大都市圏以外）では 17,118 戸の供給に留まり、2005 年の 41,030 戸の -58.3% と僅か 4 割程度の水準まで急減した。

● 新規供給戸数が 100 戸未満の県は 8 県に拡大。2008 年は 2 県（秋田県、山梨県）、2007 年は 1 県（山梨県）のみであった。

もともと戸建中心の市場で、不況時にマンション供給が敬遠されやすい地方圏のマンション市場の脆弱性が表れた結果となっている。

● 大規模政令市のある北海道、宮城県、広島県、福岡県では新規供給が 1,000 戸を超え、一定の市場を保っている。

発行
リリース日株式会社 東京カンテイ
2010年5月6日（木）

※本記事の無断転載を禁じます。