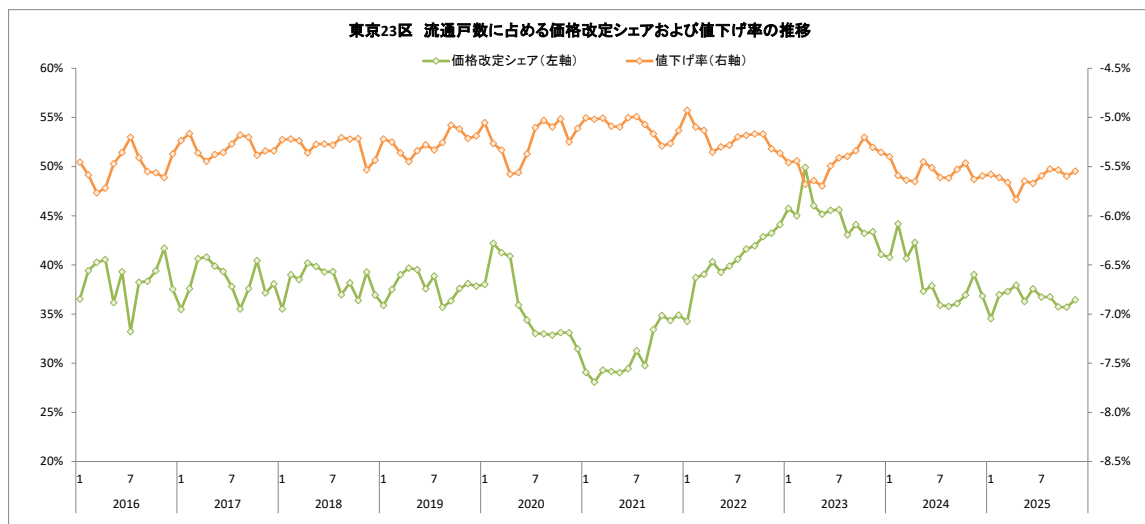
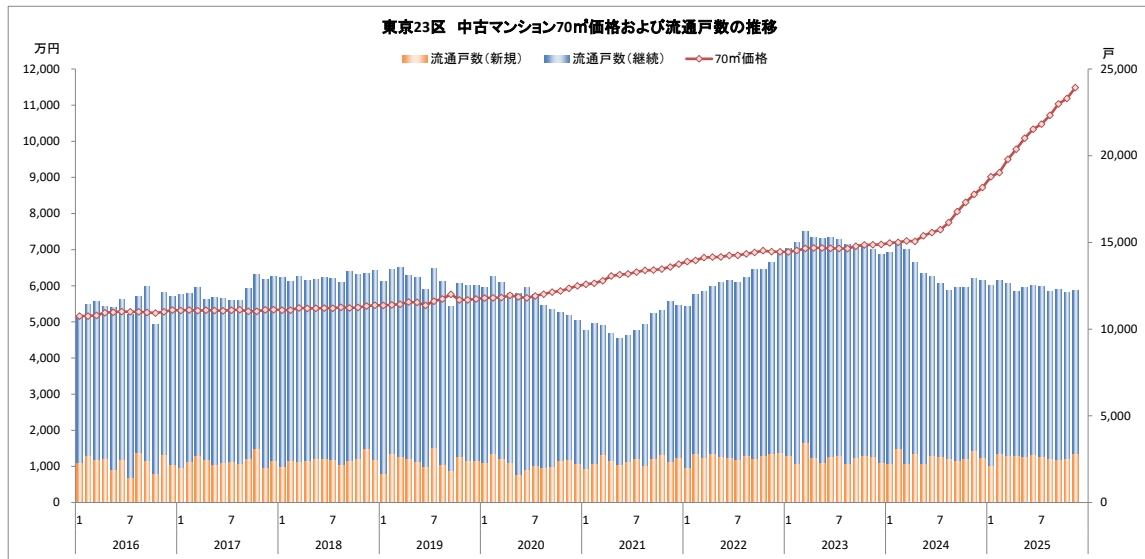


## 【東京 23 区】



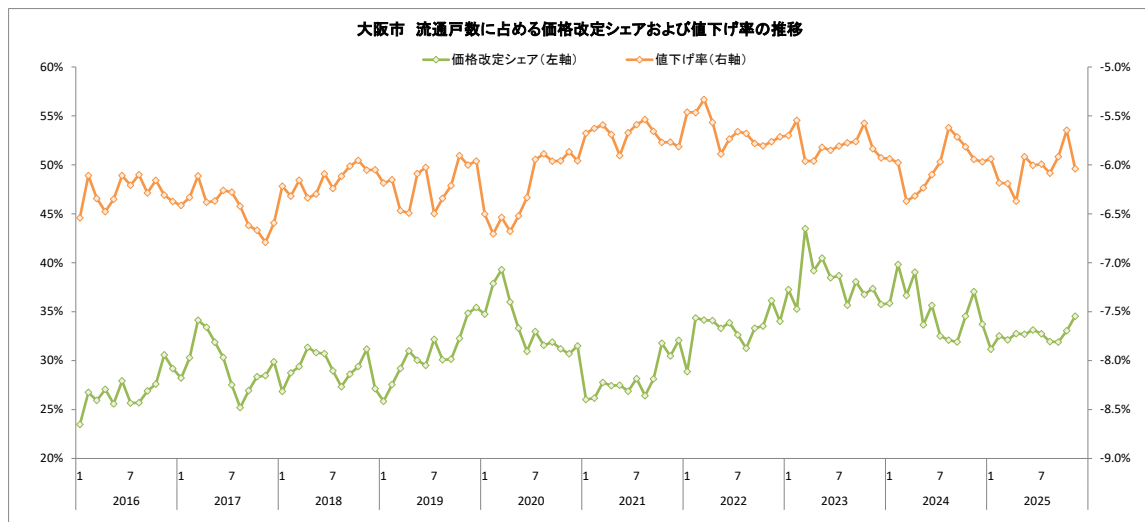
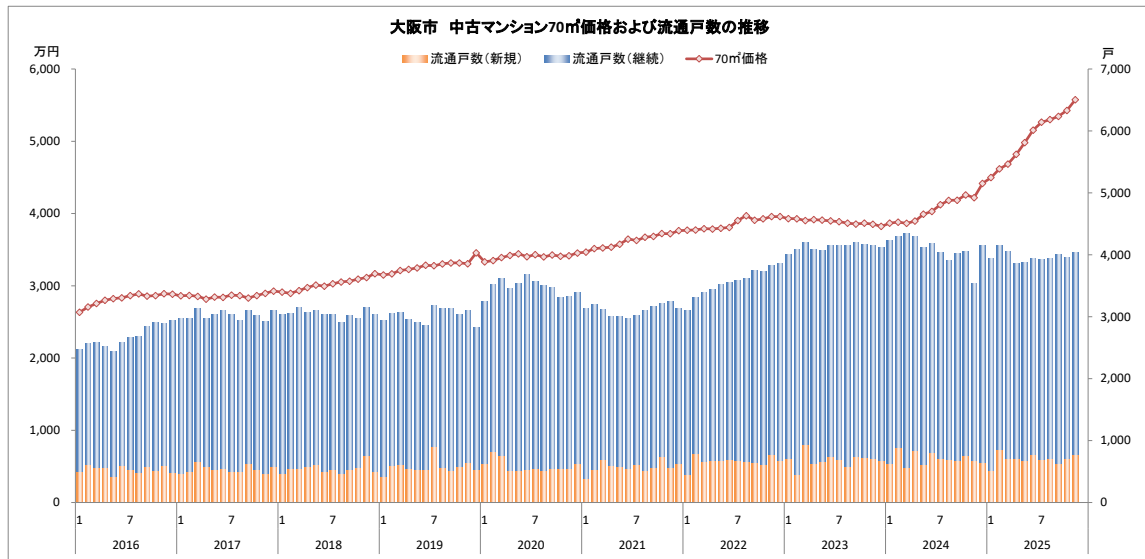
東京23区 直近1年間における中古マンション価格および各指標の推移

	2024年 11月	12月	2025年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
70㎡価格	8,531	8,722	9,021	9,135	9,501	9,783	10,088	10,333	10,477	10,721	11,034	11,183	11,485
流通戸数(新規)	2,978	2,620	2,160	2,829	2,719	2,707	2,665	2,795	2,650	2,535	2,456	2,508	2,839
流通戸数(継続)	9,912	10,209	10,366	9,984	9,933	9,463	9,728	9,727	9,818	9,610	9,839	9,621	9,399
流通戸数(総計)	12,890	12,829	12,526	12,813	12,652	12,170	12,393	12,522	12,468	12,145	12,295	12,129	12,238
価格改定シェア	39.0%	36.8%	34.5%	37.0%	37.3%	37.9%	36.3%	37.6%	36.7%	36.8%	35.7%	35.7%	36.5%
値下げ率	-5.6%	-5.6%	-5.6%	-5.6%	-5.7%	-5.8%	-5.6%	-5.7%	-5.6%	-5.5%	-5.5%	-5.6%	-5.5%

※「流通戸数」とは正味の在庫数であり、同月・同一住戸での重複事例を除外して算出しているため、これらを累計して算出する流通事例数を概して下回る。

※「価格改定シェア」とは、各月での中古マンション継続流通戸数(＝総計から新規分を差し引いたもの)のうち、直近3ヵ月間において一度でも値下げを行った住戸の割合である。また、これら住戸において当該期間で最も高い売却価格と最も安い売却価格から「値下げ率」を算出している。

## 【大阪市】



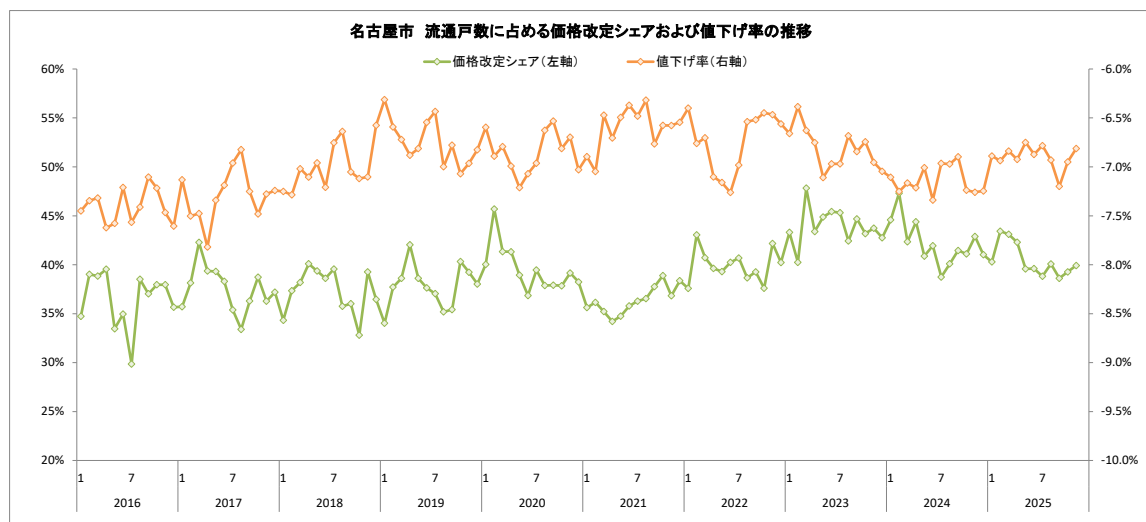
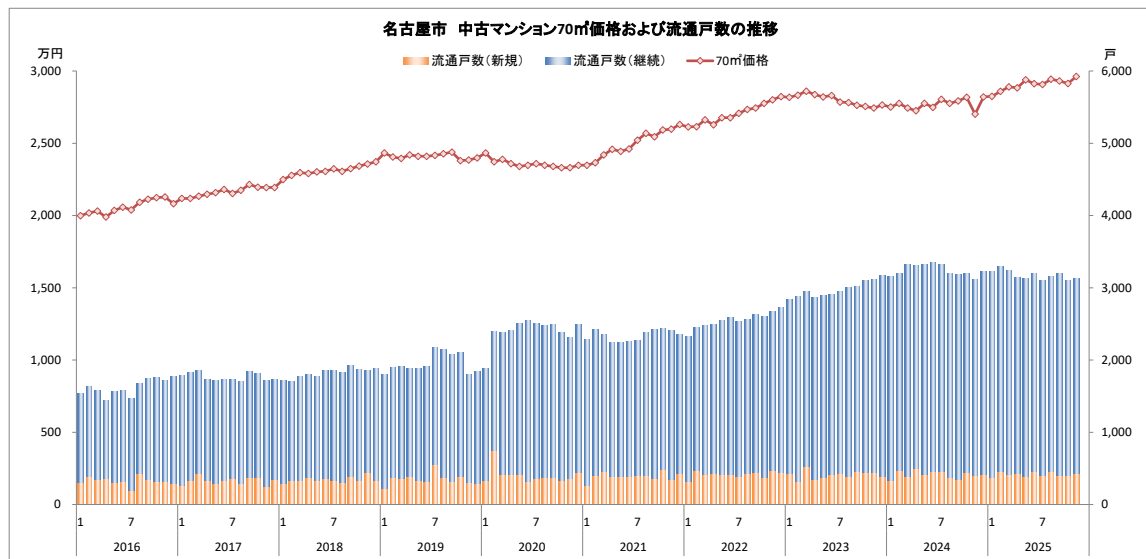
大阪市 直近1年間における中古マンション価格および各指標の推移

	2024年 11月	12月	2025年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
70㎡価格	4,220	4,417	4,498	4,618	4,684	4,819	4,982	5,154	5,264	5,300	5,345	5,427	5,575
流通戸数(新規)	676	653	512	855	703	706	679	778	689	702	629	707	779
流通戸数(継続)	2,861	3,488	3,427	3,301	3,353	3,156	3,197	3,156	3,237	3,234	3,373	3,256	3,260
流通戸数(総計)	3,537	4,141	3,939	4,156	4,056	3,862	3,876	3,934	3,926	3,936	4,002	3,963	4,039
価格改定シェア	37.0%	33.7%	31.2%	32.5%	32.1%	32.8%	32.7%	33.1%	32.7%	31.9%	31.9%	33.0%	34.5%
値下げ率	-5.9%	-6.0%	-5.9%	-6.2%	-6.2%	-6.4%	-5.9%	-6.0%	-6.0%	-6.1%	-5.9%	-5.6%	-6.0%

※「流通戸数」とは正味の在庫数であり、同月・同一住戸での重複事例を除外して算出しているため、これらを累計して算出する流通事例数を概して下回る。

※「価格改定シェア」とは、各月での中古マンション継続流通戸数(＝総計から新規分を差し引いたもの)のうち、直近3ヵ月間において一度でも値下げを行った住戸の割合である。また、これら住戸において当該期間で最も高い売却価格と最も安い売却価格から「値下げ率」を算出している。

## 【名古屋市】



名古屋市 直近1年間における中古マンション価格および各指標の推移

	2024年 11月	12月	2025年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
70㎡価格	2,702	2,821	2,825	2,859	2,890	2,884	2,939	2,912	2,907	2,943	2,931	2,914	2,962
流通戸数(新規)	405	418	372	459	418	423	393	456	401	452	398	400	430
流通戸数(継続)	2,707	2,808	2,847	2,839	2,818	2,721	2,731	2,747	2,702	2,709	2,794	2,707	2,695
流通戸数(総計)	3,112	3,226	3,219	3,298	3,236	3,144	3,124	3,203	3,103	3,161	3,192	3,107	3,125
価格改定シェア	42.9%	41.0%	40.3%	43.4%	43.1%	42.3%	39.6%	39.6%	38.8%	40.1%	38.6%	39.3%	39.9%
値下げ率	-7.3%	-7.2%	-6.9%	-6.9%	-6.8%	-6.9%	-6.7%	-6.9%	-6.8%	-6.9%	-7.2%	-6.9%	-6.8%

※「流通戸数」とは正味の在庫数であり、同月・同一住戸での重複事例を除外して算出しているため、これらを累計して算出する流通事例数を概して下回る。

※「価格改定シェア」とは、各月での中古マンション継続流通戸数(＝総計から新規分を差し引いたもの)のうち、直近3ヵ月間において一度でも値下げを行った住戸の割合である。また、これら住戸において当該期間で最も高い売却価格と最も安い売却価格から「値下げ率」を算出している。